



TERMO DE CONTRATO: Nº 15/2008  
CONTRATANTE: TRIBUNAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
CONTRATADA: DUCTBUSTERS ENGENHARIA LTDA.  
OBJETO DO CONTRATO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE MONITORAMENTO, LIMPEZA DA REDE DE DUTOS E FORRO, COM FILMAGEM DAS REDES E RESPECTIVOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO  
PERÍODO: 60 (sessenta) dias  
VALOR: R\$ 25.800,00 (VINTE E CINCO MIL E OITOCENTOS REAIS)  
DOTAÇÃO: 10.10.01.032.0165.2050.3390.39  
PROCESSO TC: Nº 72.007.404.99 - 47

O TRIBUNAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ 50.176.270/0001-26, com endereço na Av. Prof. Ascendino Reis, 1.130, São Paulo/SP, neste ato representado por seu Presidente, EDSON SIMÕES, doravante denominado CONTRATANTE, e DUCTBUSTERS ENGENHARIA LTDA., CNPJ 03.541.616/0001-68, com endereço na Praça Santo Antônio, 48 sala 01, Poá/SP, neste ato representada por seu Sócio, GUILHERME FRANCISCO BOTANA, RG X.XXX.XXX XXX/XX e CPF XXX.XXX.XXX-XX, doravante denominada CONTRATADA, conforme autorização constante do processo TC 72.007.404.99-47, celebram este contrato, decorrente da licitação na modalidade Pregão nº 16/2008, conforme o edital da licitação, seus anexos e a proposta formulada pela CONTRATADA, que integram, para todos os efeitos, o presente contrato, bem como as seguintes cláusulas:

**CLÁUSULA I - DO OBJETO:** Contratação de serviços especializados de monitoramento, higienização robotizada por escovação mecânica a seco e descontaminação de aproximadamente 1.300 metros lineares de dutos rígidos, flexíveis e (ou) *troffers* e de aproximadamente 3.800 m<sup>2</sup> de forros, com filmagem em cores das redes e respectivos sistemas de climatização, análise microbiológica da qualidade do ar e balanceamento dos sistemas condicionadores de ar instalados nos Edifícios Sede e Anexo II do CONTRATANTE, conforme Anexo I – Especificações dos Serviços.

**CLÁUSULA II - DO PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:**

II.1 - O valor contratual estimado é de R\$ 25.800,00 (vinte e cinco mil e oitocentos reais).

II.2 - O pagamento será feito através de depósito em conta-corrente ou de ficha de compensação, ambas de titularidade da CONTRATADA, na conclusão de cada uma das etapas, em até 10 (dez) dias da apresentação de nota fiscal ou documento equivalente, acompanhado de recibo dos serviços prestados expedido pelo responsável pela fiscalização do contrato, que necessariamente exerça suas atividades na unidade fiscalizadora dos serviços (Supervisão da Unidade Técnica de Infra-estrutura e Conservação), a ser indicado por autoridade competente, desde que cumpridas todas as exigências legais e contratuais pela CONTRATADA.

II.3 - Na hipótese de atraso no pagamento da nota fiscal ou documento equivalente, devidamente atestado, atraso este desde que motivado



exclusivamente pelo CONTRATANTE, o valor por ele devido ensejará atualização financeira até a data do efetivo pagamento, de acordo com a variação do IPC-FIPE *pro rata die*.

**CLÁUSULA III - DA VIGÊNCIA:** O contrato terá prazo de 60 (sessenta) dias, cuja vigência iniciar-se-á a partir da data fixada na Ordem para Início de Serviços, a ser expedida pelo responsável pela fiscalização do contrato, conforme cronograma abaixo:

Discriminação do Serviço	Quantitativo	Prazo p/ Conclusão	Percentual despendido
Planejamento e Inspeção Visual Inicial	1.300 m lineares de duto e	35 dias	80%
Limpeza e Higienização dos dutos e forro do Edifício Sede	3.600 m lineares de forro	17 dias	
Limpeza e Higienização dos dutos do Anexo II			
Inspeção Visual e Relatório Final c/diagnósticos microbiológico final	12 amostras	8 dias	20%
Total	-	60 dias	100%

**CLÁUSULA IV - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:** As despesas resultantes do presente instrumento correrão por conta dos recursos constantes da dotação orçamentária 10.10.01.032.0165.2050.3390.39 Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.

**CLÁUSULA V - DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:**

V.1 - Designar seu preposto, mediante prévia aceitação do CONTRATANTE, no local de prestação dos serviços, para orientar a execução dos serviços, bem como manter contato com o responsável pela fiscalização do contrato, solicitando as providências que se fizerem necessárias ao bom cumprimento de suas obrigações, recebendo as reclamações daquele e, por conseqüência, tomando todas as medidas cabíveis para a solução das falhas detectadas, conforme art. 68 da lei federal 8.666/93.

V.2 - Cumprir as normas legais que se relacionem com os serviços objeto deste ajuste, em especial o estabelecido nas NBRs 10562/88 – Calibração de vazão, pelo método da bolha de sabão, de bombas de baixa vazão utilizadas na avaliação de agentes químicos no ar, 12085/91 – Agentes químicos no ar – Coleta de aerodispersóides por filtração, 14679/01 – Sistemas de condicionamento de ar e ventilação – Execução de serviços de higienização e 13971/97 – Sistemas de refrigeração, condicionamento de ar ventilação – Manutenção programada, Portaria 3.523/98 do Ministério da Saúde e Resolução 9/2003 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA.

V.3 - Utilizar equipamentos em perfeito estado de conservação e funcionamento, de acordo com as normas técnicas e de segurança.

V.4 - Fornecer todo o material necessário à realização dos serviços ora contratados, de acordo com as especificações e normas técnicas.



V.5 - Efetuar os serviços de higienização e descontaminação dos dutos e forro de segunda à quinta-feira, das 20h00 às 06h00 e na sexta-feira das 20h00 em diante, podendo prosseguir, continuamente, durante o final de semana até às 06h00 da segunda-feira seguinte, considerando ainda que o ambiente de trabalho deverá estar totalmente limpo e em condições de uso de segunda à sexta-feira até às 06h30.

V.6 - Proteger móveis, equipamentos, pisos, paredes, etc., que porventura possam sofrer danos com o desenvolvimento dos serviços.

V.7 - Sinalizar todas as circunstâncias que ofereçam riscos para os usuários do local.

V.8 - Retirar e destinar apropriadamente os materiais poluentes ou não.

V.9 - Providenciar, às suas expensas, laudos finais de controle físico, químico e microbiológico, obedecendo ao disposto nas Normas Técnicas 001, 002, 003 e 004 da ANVISA, expedidos por laboratório independente e certificado.

V.10 - Reportar-se ao responsável pela fiscalização do contrato quando necessário, adotando as providências pertinentes para a correção das falhas detectadas.

V.11 - Relatar ao responsável pela fiscalização do contrato toda e qualquer irregularidade observada nas instalações onde houver prestação dos serviços.

V.12 - Providenciar um Livro de Ocorrências composto de duas partes com as seguintes finalidades:

V.12.1 - na primeira parte serão obrigatoriamente registradas pela CONTRATADA, as ocorrências observadas na execução dos serviços, as respostas às consultas formuladas pelo CONTRATANTE e as soluções adotadas quanto às determinações recebidas;

V.12.2 - na segunda parte serão obrigatoriamente registrados pelo CONTRATANTE, as orientações dadas, as respostas às consultas formuladas pela CONTRATADA, o juízo formal sobre o andamento dos serviços, a qualidade da execução e as suas determinações.

V.13 - Manter vínculo empregatício formal com os seus empregados, que deverão portar carteira de trabalho e de saúde atualizadas e estar regularmente inscritos no Livro de Registro de Empregados da CONTRATADA, responsabilizando-se pelo pagamento de salários e todas as demais vantagens, recolhimento de todos os encargos sociais, tributos trabalhistas e previdenciários e com o estabelecido na Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria, além de seguros (particularmente seguro de seus empregados contra riscos de acidentes de trabalho) e indenizações, taxas e tributos pertinentes, conforme a natureza jurídica da CONTRATADA, bem como por quaisquer acidentes ou mal súbito de que possam ser vítimas, quando em serviço, na forma como a expressão é considerada na legislação trabalhista, ficando ressalvado que a inadimplência da CONTRATADA para com estes encargos não transfere ao CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato.

V.14 - Manter seus empregados uniformizados, identificando-os através de crachás com fotografia recente, e provendo-os dos Equipamentos de Proteção Individual –



EPIs, responsabilizando-se pelo fornecimento e conservação dos itens, que deverão ser adequados ao tipo de serviço da categoria profissional contratada.

V.15 - Manter disciplina nos locais dos serviços, retirando, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após notificação e independentemente de qualquer justificativa por parte desta, qualquer empregado cuja atuação, permanência e (ou) comportamento sejam julgados inadequados, prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios à disciplina do CONTRATANTE ou ao interesse do Serviço Público.

V.16 - Responder exclusivamente por eventuais ações de natureza trabalhista intentadas por seus empregados, posto não haver qualquer vínculo empregatício com o CONTRATANTE.

V.17 - Responder por quaisquer prejuízos que seus empregados ou prepostos causem ao patrimônio do CONTRATANTE ou a terceiros, durante a permanência no local de serviço, decorrentes de ação ou omissão culposa ou dolosa, procedendo imediatamente aos reparos ou indenizações cabíveis e assumindo o ônus decorrente.

V.18 - Responsabilizar-se pelo recolhimento de todos os tributos previstos na legislação vigente que incidam sobre o objeto contratado.

V.19 - Manter atualizadas, durante a vigência da contratação, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para esta contratação compreendendo, além de seus dados cadastrais, os seguintes documentos, podendo ser aceitas certidões positivas com efeito de negativas ou certidões positivas cujos débitos estejam judicialmente garantidos ou com sua exigibilidade suspensa por decisão judicial:

V.19.1 - Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);

V.19.2 - Inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede da CONTRATADA, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

V.19.3 - Regularidade perante a Seguridade Social e o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

V.19.4 - Regularidade perante a Fazenda Federal do domicílio ou sede da CONTRATADA;

V.19.5 - Regularidade perante a Fazenda Estadual, pertinente ao seu ramo de atividade e quanto aos tributos relacionados com a prestação contratada;

V.19.6 - Regularidade perante a Fazenda do Município de São Paulo, quanto aos tributos relacionados com a prestação contratada.

V.19.6.1 - Caso a CONTRATADA não esteja cadastrada como contribuinte no município de São Paulo, deverá apresentar declaração, firmada por seu representante legal, sob as penas da lei, de não-cadastramento e de que nada deve à Fazenda do Município de São Paulo, relativamente aos tributos relacionados com a prestação CONTRATADA.

V.20 - Apresentar ao responsável pela fiscalização do Contrato o registro, perante o CREA, da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, devidamente preenchida



pelo profissional responsável pelo serviço técnico, até a data fixada na Ordem para Início de Serviços.

#### **CLÁUSULA VI - DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE:**

VI.1 - Caberá ao responsável pela fiscalização do contrato, que necessariamente exerça suas atividades na unidade fiscalizadora Supervisão de Infra-estrutura e Conservação, a ser indicado por autoridade competente, na forma do artigo 67 da lei federal 8.666/93:

VI.1.1 - Expedir a Ordem para Início de Serviços, com início de vigência a critério do CONTRATANTE, observado o interregno mínimo de 15 (quinze) dias da data da assinatura do Contrato.

VI.1.2 - Exigir a apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, devidamente preenchida pelo profissional responsável pelo serviço técnico, como condição indispensável para o início dos serviços.

VI.1.3 - Proporcionar as facilidades necessárias para que a CONTRATADA possa desempenhar normalmente os serviços contratados, compreendendo inclusive a prestação de informações e esclarecimentos solicitados pelo preposto da CONTRATADA.

VI.1.4 - Solicitar a imediata retirada do local e (ou) a substituição de funcionário da CONTRATADA que estiver sem uniforme, que embaraçar ou dificultar a sua fiscalização ou, ainda, cuja permanência, a seu critério, julgar inconveniente.

VI.1.5 - Comunicar à CONTRATADA quaisquer irregularidades que porventura venha a constatar na execução dos serviços, sob os aspectos técnico e qualitativo, anotando-as no Livro de Ocorrências providenciado pela CONTRATADA, determinando o que julgar necessário à sua regularização.

VI.1.6 - Propor à autoridade competente a aplicação de penalidades, mediante caracterização da infração imputada à CONTRATADA, como disposto no art. 54 do decreto municipal 44.279/03.

VI.1.7 - Propor à autoridade competente a dispensa de aplicação de penalidades à CONTRATADA, como disposto no art. 56 do decreto municipal 44.279/03.

VI.1.8 - Receber provisoriamente os serviços prestados, mediante recibo, em até 10 (dez) dias da comunicação escrita da CONTRATADA, atestando a conformidade de cada um dos serviços executados, em especial quanto ao cumprimento dos prazos e qualidade da execução.

VI.1.9 - Receber definitivamente os serviços prestados, após recolhimento pela CONTRATADA, do preço público relativo à prestação de serviços administrativos, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no artigo 69 da lei federal 8.666/93.

VI.1.10 - Exigir, a qualquer tempo, a comprovação das condições da CONTRATADA que ensejaram sua contratação, notadamente no tocante à qualificação técnica.



## **CLÁUSULA VII - DAS PENALIDADES**

VII.1 - O descumprimento das obrigações previstas em lei ou neste contrato sujeitará a CONTRATADA às seguintes penalidades, que poderão ser aplicadas em conjunto com as sanções dispostas na Seção II, do Capítulo IV, da Lei Federal 8.666/93:

VII.1.1 - multa de 1% (um por cento) por dia de atraso sobre o montante total do contrato, se houver atraso para o início da prestação dos serviços, salvo se por motivo de força maior, justificado e a critério exclusivo do mesmo;

VII.1.2 - multa de 5% (cinco por cento) do valor total deste contrato caso a CONTRATADA dê causa à rescisão do ajuste, sem motivo justificado e aceito pelo CONTRATANTE;

VII.1.3 - multa de 0,5% (cinco décimos por cento) por dia e por ocorrência de descumprimento das obrigações relacionadas no Anexo I do Contrato e nas subcláusulas V.1 a V.14, limitado a 10 (dez) dias úteis, após o que o fornecimento será considerado como definitivamente não realizado, implicando multa de 20% (vinte por cento), ambas calculadas sobre o valor do fornecimento.

VII.2 - As multas são independentes, e a aplicação de uma não exclui a das outras, sendo descontadas de pagamentos eventualmente devidos pelo CONTRATANTE, ou, se for o caso, cobradas judicialmente.

**CLÁUSULA VIII - DA RESCISÃO:** O ajuste poderá ser rescindido, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, nas hipóteses previstas na lei municipal 13.278/02, decreto municipal 44.279/03 e da lei federal 8.666/93.

**CLÁUSULA IX - LEGISLAÇÃO APLICÁVEL:** Respeitados o objeto deste instrumento, a legislação e demais normas reguladoras da matéria, em especial a lei federal 8.666/93, aplicando-lhe, quando for o caso, supletivamente, os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições do Direito Privado.

**CLÁUSULA X - DA TAXA DE SERVIÇOS RELATIVA À LAVRATURA DO CONTRATO:** Recolhe-se, neste ato, o preço público relativo à prestação de serviços administrativos no valor de R\$ 170,80 (cento e setenta reais e oitenta centavos).

**CLÁUSULA XI - DO FORO:** Fica eleito o Foro da Comarca desta Capital para solução de quaisquer litígios relativos ao presente ajuste, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem de acordo, as partes firmam o presente, em duas vias de igual teor.

São Paulo, 17 de dezembro de 2008

**EDSON SIMÕES**  
Presidente  
**TRIBUNAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO  
DE SÃO PAULO**

**GUILHERME FRANCISCO BOTANA**  
Sócio  
**DUCTBUSTERS ENGENHARIA LTDA.**



## ANEXO I AO TERMO DE CONTRATO Nº 15/2008

### Especificações dos Serviços

**1 – OBJETO:** Contratação de serviços especializados de monitoramento, higienização robotizada por escovação mecânica a seco e descontaminação de aproximadamente 1.300 metros lineares de dutos rígidos, flexíveis e (ou) *troffers* e de aproximadamente 3.800 m<sup>2</sup> de forros, com filmagem em cores das redes e respectivos sistemas de climatização, análise microbiológica da qualidade do ar e balanceamento dos sistemas condicionadores de ar instalados nos Edifícios Sede e Anexo II do CONTRATANTE.

**2 – JUSTIFICATIVA:** Considerando que a rede de dutos de ar condicionado, se não higienizada, consiste em meio propício à proliferação de fungos e ácaros, além de outros microorganismos danosos à saúde humana, faz-se necessária limpeza, inspeção, avaliação e diagnósticos da rede de dutos de ar condicionado do âmbito dos prédios do CONTRATANTE, adequando a qualidade do ar com a legislação vigente.

**3 – VISTORIA:** A vistoria técnica prévia a ser realizada pela licitante será fundamental para conhecimento da disposição dos sistemas de ar condicionado, suas máquinas, dutos, grelhas e demais registros, além dos ambientes de climatização.

**4 – PLANEJAMENTO/ INSPEÇÃO PRÉVIA:** Verificar as condições ambientais dos locais onde serão desenvolvidos os trabalhos, no que se refere ao suprimento de água, ponto de energia elétrica, horários de acesso, guarda de equipamentos e produtos, segurança e qualquer outro aspecto que possa merecer especial atenção para o melhor desenvolvimento dos serviços em comum acordo com o CONTRATANTE.

Realizar estudo minucioso dos sistemas, para determinar a melhor seqüência de execução dos serviços, escolha de trechos a serem isolados e dos acessos para introdução dos equipamentos nos dutos.

Inspeção detalhada das condições em que se encontram as máquinas de condicionamento de ar, para elaboração de um relatório dos pontos críticos encontrados (com filmagem).

O CONTRATANTE indicará o(s) local(is) para o armazenamento de produtos, insumos, ferramentas etc. Assim como determinará os vestiários, sanitários e refeitórios para uso dos funcionários da CONTRATADA.

### **5 – LIMPEZA:**

Aspirar e limpar as casas das máquinas;

Retirar a poeira, aspirar e limpar as entradas de ar exterior;

Retirar a poeira do interior da central de condicionamento do ar, aspiração e recuperação de partículas.



Limpar a serpentina de resfriamento e ventilador por sopro de ar comprimido e, quando for o caso, lavar com detergente neutro e biodegradável;

Proteger mobiliários e equipamentos;

Efetuar aberturas de inspeção e dos pontos de acoplamento do terminal para recuperação das partículas em movimento;

As técnicas de realização das aberturas não devem comprometer a integridade da estrutura do sistema.

Não realizar aberturas em dutos flexíveis. Estes deverão ser desconectados em suas extremidades, removidos para verificação e limpeza apropriadas, e reinstalados, ou se necessário, substituídos.

Realizar inspeção visual por robô guiado por controle remoto, equipado com micro câmera em cores de alta definição, conectado a um monitor para visualização e gravação simultânea em vídeo de todo o trajeto.

Aplicar produtos bio-esterilizadores nas bandejas de condensação;

Limpar e desinfetar as linhas de retorno pleno, do Edifício Sede, por fumigação;

Fumigar com fungicida adequado as áreas onde se encontram a Biblioteca e o Arquivo; Efetuar limpeza e desempoeiramento mecânico da rede de insuflamento e de retorno do ar condicionado, bem como de todos os acessórios da rede;

Utilizar robôs com equipamento adequado à instalação de sistema de escovas giratórias de polipropileno de tamanho adequado à dimensão do duto e dureza necessária para remoção do tipo de sujidade encontrada. O movimento das escovas deve ser controlado à distância por cabo ligado ao rotor computadorizado. Utilizar (aspirador industrial) equipamento de alto poder de sucção para recuperação das partículas em movimento, sem qualquer possibilidade de retorno ao ambiente, da sujidade e microorganismos;

### **OPERAÇÃO DE HIGIENIZAÇÃO (DESCONTAMINAÇÃO):**

Utilizar produtos fumígenos bactericidas e ou fungicidas e ou inseticidas, sendo os mesmos de eficiência comprovada, não tóxicos e não inflamáveis, inodoros biodegradáveis, visando a qualidade de vida humana e vida útil dos equipamentos, bem como a qualidade dos serviços;

Tomar todas as providências necessárias para a proteção dos mobiliários e equipamentos do escritório de forma a não permitir que água ou produtos químicos entrem em contato com os mesmos;

Vedar dampers de entrada de ar nas centrais e das entradas de ar exterior, bem como a abertura dos difusores;

Colocar em operação os condicionadores para eliminar qualquer resíduo dos produtos químicos.

### **OPERAÇÃO PÓS LIMPEZA:**

Ao término de cada etapa de trabalho limpar os locais deixando-os em condições normais de funcionamento;



Após a limpeza e higienização, a CONTRATADA deverá proceder o balanceamento dos sistemas climatizadores, de acordo com as NBRs 16401-2 e 16401-3 da ABNT.

Analisar a qualidade do ar em 12 (doze) pontos a serem definidos pelo CONTRATANTE para diagnosticar qualitativamente e quantitativamente as condições do ar, de acordo com a Resolução RE 9/2003 da ANVISA;

Fornecer após a conclusão dos serviços relatório de toda a operação compreendendo:

filmagem em DVD mostrando a evolução do trabalho (rede de dutos antes, durante e depois da operação);

relatório fotográfico que mostre o estado das instalações;

relatório técnico contendo a análise dos problemas encontrados e as eventuais disfunções das instalações, assim como, as recomendações técnicas que se fizerem necessárias e

laudo do diagnóstico microbiológico da qualidade do ar emitido por perito registrado junto aos órgãos competentes.

**MÃO-DE-OBRA:** Todos os profissionais envolvidos deverão ter pleno conhecimento do funcionamento dos sistemas de ar condicionado.

Realizar as análises microbiológicas em laboratório independente, oficialmente reconhecido e detentor de certificado de capacidade para realização de análises de amostras de ar, em situação de regularidade perante o Conselho Regional de Biologia.

O laboratório deverá atender todas as normas legais que se relacionem com os serviços objeto deste ajuste, em especial a Portaria 3.523/GM de 28 de agosto de 1998 do Ministério da Saúde; Resolução 09 de 16 de janeiro de 2003 da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária; e as Normas pertinentes editadas pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.